**Извещение о проведении аукциона на право заключения   
договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Кожевниковского района.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района, Постановление Администрации Кожевниковского района «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 30.03.2020г. № 194

Предмет аукциона:

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, пер. Дзержинского, 19в.

Характеристика земельного участка:

* кадастровый номер: 70:07:0101003:2325;
* площадь: 500 кв.м.;
* вид права – аренда;
* категория земель, разрешенное использование: земли населенных пунктов, объекты благоустройства и озеленения территории;
* ограничения: использование земельного участка исключительно в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* обременения: нет;
* градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленно-производственного назначения (П-1), регламент установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», утвержденными решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29.

Начальная цена (годовая арендная плата) – 16,00 руб.

Размер задатка – 3,20 руб.

Шаг аукциона – 0,48 руб.

Место и порядок принятия заявок для участия в аукционе: заявки принимаются   
с 13.04.2020г. по 12.05.2020г. ежедневно (пн. – пт.) в Администрации Кожевниковского района, по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,   
ул. Гагарина, 17, кабинет № 25, с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, зал заседаний (3 этаж),   
19.05.2020г. в 15.00 часов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru>, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные победителями аукциона, не заключившие в установленный срок договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района   
л/с 05653004600)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК, г. ТОМСК

БИК: 046902001

ИНН получателя: 7008006769

КПП получателя: 700801001

Счет: 40302810200003000270

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Арендная плата вносится ежегодно не позднее 15 октября текущего года физическими лицами и поквартально до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, юридическими лицами и предпринимателями на счет, указанный в договоре аренды.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и ситуационного плана, или с участием кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы.

Подробная информация о проведении аукциона, в соответствии с действующим законодательством, размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru>.

Телефон для справок: 8(38244) 21786.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАТСКА

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о заявителе |  |
|  | (полное наименование юридического лица) |
| 1. Сведения о предмете аукциона | (фамилия, имя, отчество, ИНН физического лица) |
|  | (кадастровый номер, адрес земельного участка) |
| 1. 3. Реквизиты счета для возврата задатка 2. Телефон (факс) для связи |  |
|  |
| 1. Приложения к заявке |  |
|  |  |
| Подпись заявителя (представителя) |  |
|  | (расшифровка подписи) |
| Отметка о регистрации заявки: |
| Подпись лица, принявшего заявку: |  |
|  | (расшифровка подписи) |