**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора купли-продажи земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Кожевниковского района.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района, постановление Администрации Кожевниковского района от 17.09.2021г. № 476 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Предмет аукциона:

1. Продажа права на заключение договора по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Киреевск, ул. Трактовая, 1Е.

Характеристика земельного участка:

* кадастровый номер: 70:07:0103002:1339;
* площадь: 1500 кв.м.;
* вид права – собственность;
* категория земель: земли населенных пунктов;
* вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
* ограничения: статья 65 Водного кодекса РФ; статья 56, 56.1
Земельного кодекса РФ;
* обременения: нет;
* градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), регламент установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», утвержденными решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29.

**Начальная цена** (продажи земельного участка ) определена в соответствии с материалами отчета ООО «Бизнес-Оценка № 109 от 15.09.202 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: земельный участок общей площадью 1500 кв.м. (кад. № 70:07:0103002:1339) по адресу: Томская область, Кожевниковский муниципальный район, с. Киреевск, ул. Трактовая, 1Е» – **275600,00 руб**.

**Размер задатка – 55120,00 руб**.

**Шаг аукциона – 8268,00 руб.**

Условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение для земельного участка:

* Водоснабжение – бурение скважины на первый водоносный горизонт;
* Водоотведение – водонепроницаемый выгреб;
* Теплоснабжение – местное;
* Электроснабжение – подключение к существующей ВЛ, технические условия подключения получить самостоятельно в ОАО «ТРК», плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и правообладателем земельного участка, заключаемого в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

**Место и порядок принятия заявок** для участия в аукционе: заявки принимаются
с 22.09.2021г. по 21.10.2021г. ежедневно (пн. – пт.) в Администрации Кожевниковского района, по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,
ул. Гагарина, 17, кабинет № 25, с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, зал заседаний (3 этаж),
27.10.2021г. в 11.00 часов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка.

Задатки, внесенные победителями аукциона, не заключившие в установленный срок договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района
л/с 05653004600)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Томской области г. Томск

БИК: 016902004

ИНН получателя: 7008006769

КПП получателя: 700801001

Счет: 03232643696280006500

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и ситуационного плана, или с участием кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы.

Подробная информация о проведении аукциона, в соответствии с действующим законодательством, размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru>.

Телефон для справок: 8(38244) 21786.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о заявителе
 |  |
|  |  (полное наименование юридического лица) |
| 1. Сведения о предмете аукциона
 |  (фамилия, имя, отчество, ИНН физического лица) |
|  |  (кадастровый номер, адрес земельного участка)  |
| 1. 3. Реквизиты счета для возврата задатка
2. Телефон (факс) для связи
 |  |
|  |
| 1. Приложения к заявке
 |  |
|  |  |
| Подпись заявителя (представителя) |  |
|  |  (расшифровка подписи) |
| Отметка о регистрации заявки: |
| Подпись лица, принявшего заявку: |  |
|  |  (расшифровка подписи) |

**Договор купли-продажи**

**земельного участка**

**№ \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Томская область, Кожевниковскийрайон, с. Кожевниково | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать первого года |

Администрация Кожевниковского района в лице первого заместителя Главы Кожевниковского района Кучера Владимира Владимировича, действующего на основании распоряжения Главы Кожевниковского района от 17.01.2007 г. № 11-р и постановления Главы Кожевниковского района от 22.04.2016 г. № 249, именуемая в дальнейшем «Продавец» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О в ведении в действие Земельного кодекса РФ, статьми 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, протоколом аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: **Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Киреевск, ул. Трактовая, 1Е** с кадастровым номером **70:07:0103002:1339, площадью 1500 кв.м,** в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него установленную договором цену.
	2. Местонахождение участка: **Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Киреевск, ул. Трактовая, 1Е**
	3. Кадастровый номер участка: **70:07:0103002:1339.**
	4. Общая площадь участка: **1500 кв.м.**
	5. Обременения: **нет.**
	6. Ограничения: **статья 65 Водного кодекса РФ; статья 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.**
	7. Категория земель: земли населенных пунктов.
	8. Вид разрешенного использования (назначение) земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
	9. Градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), регламент установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», утвержденными решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29.
	10. Земельный участок из оборота не изъят.
	11. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации.
	12. Продавец гарантирует, что продаваемый участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права на участок не оспариваются, под арестом не находится, Продавцу не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.
2. **Плата по Договору**
	1. Цена участка установлена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

 2.2. Сумма внесенного Покупателем до проведения торгов задатка: **55120,00 (пятьдесят пять тысяч) сто двадцать рублей 00 копеек** засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3.Покупатель оплачивает цену участка (пункт 2.1.Договора) путем перечисления на счет № 03100643000000016500 УФК по ТО (Администрации Кожевниковского района 04653004600), ИНН 7008006769, КПП 700801001, ОКТМО 69628435 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, БИК 016902004, № ЕКСч 40102810245370000058, код 90111406013050000430.

 2.4.Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Продавец обязуется:
		1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
		2. Обеспечить регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области в установленном законом порядке.
	2. Покупатель обязуется:
		1. Оплатить цену участка до истечения 30-дневного срока со дня заключения договора купли-продажи земельного участка размере 100% от цены земельного участка, определенной результатами аукциона.
		2. Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате земельного участка после поступления указанной в п.2.1 настоящего Договора суммы в установленный срок на расчетный счет Продавца, указанный в п.2.3 настоящего Договора.
		3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.
		4. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.
2. **Ответственность Сторон**
	1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.
	2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки.
3. **Особые условия**
	1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
	3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.
	4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

5.5. К Договору в качестве неотъемлемых частей прилагается:

 - Акт приема-передачи.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,
ул. Гагарина, 17.

Покупатель: Ф.И.О., паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Подписи сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец: | В.В. Кучер |  |  |  |
|  |  |  |  | (подпись) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Покупатель: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | (подпись) |