



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2021

№ 208

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Порядка отнесения земель
к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения
местного значения, их использования и охраны
на территории Кожевниковского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны на территории Кожевниковского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

А.А. Малолетко

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
В.И. Савельева

26.04.2021 г.

Е.А. Носикова
22768

Порядок

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны на территории Кожевниковского района

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны на территории Кожевниковского района (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Кожевниковского района, к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, использования и охраны земель данной категории.

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, дома рыбака и охотника, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения

3. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

4. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.2. настоящего Порядка, в виде письменного обращения в Администрацию Кожевниковского района (далее – обращение).

5. Рассмотрение обращения производится в течение 30 рабочих дней со дня его регистрации.

6. В обращении указываются:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

3) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

4) права на земельный участок.

7. К обращению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для заявителей - физических лиц);

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 и 4 настоящего пункта, запрашиваются Администрацией Кожевниковского района в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления ходатайствуют в обращении по вопросу отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения без согласия правообладателей земельных участков в случаях отнесения земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов.

8. Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района (далее Отдел в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления разрабатывает проект постановления Администрации Кожевниковского района об:

а) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, содержащее сведения об основании изменения категории земель, границах и описании местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера, категория земель, перевод из которой осуществляется, категория земель, перевод в которую осуществляется.

б) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения Отделом не позднее 3 рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в п 8. настоящего Порядка, направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

9. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, землеустроительной документации;

б) имеется отрицательное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) представлены недостоверные сведения в обращении и прилагаемых к нему документах.

3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения

10. В границах территории земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения могут предоставляться земельные участки в соответствии с их назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

11. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Кожевниковского района.

12. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

13. Финансирование мероприятий по охране, содержанию и использованию земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения производится как из средств федерального и областного бюджетов, так и из средств местного бюджета, внебюджетных и целевых бюджетных фондов, а также за счет средств, получаемых:

- от деятельности учреждений и организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование земель особо охраняемых территорий местного значения, не противоречащей их целям и задачам;

- в счет возмещения ущерба, причиненного природным комплексам и объектам на землях особо охраняемых территорий местного значения в результате нарушения установленного режима;

- в порядке пожертвований и благотворительных взносов.