



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023

№ 494

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 70:07:0000000:298; 70:07:0100038:3; 70:07:0100038:464; 70:07:0100038:468; 70:07:0100038:470 и части земель кадастрового квартала 70:07:0100038.

Рассмотрев ходатайство (вх. №08-09-2941/23-0-0 от 30.08.2023г.) Публичного акционерного общества «Томская распределительная компания» (ПАО «ТРК») (ОГРН 1057000127931, ИНН 7017114672, юридический адрес: 634041, Российская Федерация, г. Томск, проспект Кирова, д. 36, Почтовый адрес: 6634041, Российская Федерация, г. Томск, проспект Кирова, д. 36), руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ПАО «ТРК» публичный сервитут в отношении частей земельных участков и части земель кадастрового квартала расположенных на территории муниципального образования Кожевниковский район Томской области, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПАО «ТРК» ВЛ-35 кВ П. Дубровка - Бабарыкино(3554) для нужд местного населения в соответствии с п.2 ст.23 и п.1 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (сооружение ВЛ-35 кВ П. Дубровка - Бабарыкино(3554)), расположенное по адресу: Томская область, Шегарский район, Кожевниковский район, Подстанция 35/10 кВ Бабарыкино с ВЛ-35кВ П.Дубровка-Бабарыкино(3554), ВЛ-35кВ Бабарыкино -Багкат(3555).

2. Кадастровые номера земельных участков и кадастрового квартала, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

1) 70:07:0000000:298 -Томская область, Кожевниковский район, Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Площадь части земельного участка (сервитута) - 155354 кв.м.;

2) 70:07:0100038:3 -Томская область, Кожевниковский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 70:07:0100038. Категория земель: земли промышленности. Площадь части земель (сервитута) - 406 кв.м.

3) 70:07:0100038:464-Томская область, Кожевниковский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 70:07:0100038. Категория земель: земли промышленности. Площадь части земель (сервитута) - 9 кв.м.

4) 70:07:0100038:470-Томская область, Кожевниковский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 70:07:0100038. Категория земель: земли промышленности. Площадь части земель (сервитута) - 4 кв.м.

5) 70:07:0100038:468 - Томская область, Кожевниковский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 70:07:0100038. Категория земель: земли промышленности. Площадь части земель (сервитута) - 22 кв.м.



6) 70:07:0100038 - Томская область, Кожевниковский район, кадастровый квартала 70:07:0100038. Категория земель: земли промышленности. Площадь части кадастрового квартала (сервитута) - 62666 кв.м.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и сведений о местоположении границ (координат), приведенных в приложении №1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 дня.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (в соответствии со ст. 39.43, п. 4, пп.8).

7. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

1) в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7.1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении №2 к настоящему постановлению.

7.2. Оплата производится ПАО «ТРК» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. ПАО «ТРК» обязано привести земельные участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем трех месяцев после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Отделу по управлению муниципальной собственностью в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района;

2) направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

4) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков.



10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя  
Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.


Глава Кожевниковского района



В.В. Кучер

Первый заместитель


Главы района

 В.Н. Елегечев

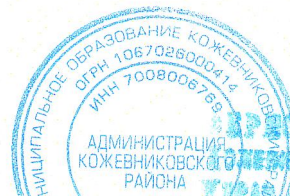
28.09.2023

Начальник отдела

правовой и кадровой работы

 В.И. Савельева

28.09.2023



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Кожевниковского района  
от 25.09.2023 № 494

### Расчет платы за публичный сервитут

№ п/п	Наименование	
1	Площадь части земельного участка, кв.м.	218461
2	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земель сельскохозяйственного назначения в разрезе муниципальных районов*	30,79
3	Стоимость за 218461 кв.м., руб.	6726414
4	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, %	0,01
5	Сумма за 12 месяцев, руб.	672642
6	Сумма за 49 лет, руб.	32959

\* Приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23.12.2022 №54"Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель на территории Томской области»

Оплата вносится путем перечисления денежных средств на счет получателя:

УФК по ТО (Администрация Кожевниковского района 04653004600)

ИНН 7008006769

КПП 700801001

ОКТМО 69628445

сч. № 031006430000000016500

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск

БИК 016902004

№ ЕКСч 40102810245370000058

Код дохода:901 1 11 05013 05 0000 120