



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2024

№ 176-Р

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

#### О выдаче ООО «Томсксвязьсервис»

разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кожевниковский район, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года №263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Томсксвязьсервис» (ООО «ТСС», адрес: Томская область, г.Томск, ул.Герцена, д.63, офис 224, ИНН 7017394243, ОГРН 1167031050812) от 27.03.2024 (вх. №08-09-1249/24-0-0 от 29.03.2024), учитывая, что испрашиваемые земли относятся к категории – земли населенных пунктов,

1. Разрешить ООО «ТСС» использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кожевниковский район, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, с.Кожевниково, пер.Коммунальный (кадастровый квартал 70:07:0101001), общей площадью 25 кв.м., сроком на 49 лет, с целью размещения объекта: «антенно – мачтовое сооружение высотой до 40 м», согласно приложению к настоящему распоряжению. Основные характеристики: функциональное назначение – размещение базовых станций сотовой связи для распространения сотовой связи и мобильного интернета; состав –

башня, фундамент; внешний вид – металлическая решетчатая конструкция; материал конструктивных элементов – металл, железобетон.

2. ООО «ТСС» при размещении объекта обязано:

1) В случае, если использование земель, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) до начала производства работ согласовать размещение объекта с Администрацией Кожевниковского сельского поселения, с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, эксплуатирующими сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть нарушены размещением объекта;

3) до ввода в эксплуатацию базовых станций сотовой связи предоставить в Администрацию Кожевниковского района санитарно-эпидемиологическое заключение на ПРТО;

4) соблюдать запрет на передачу полученных в соответствии с настоящим распоряжением прав третьим лицам;

5) в течении 10 рабочих дней после окончания работ безвозмездно передать в Администрацию Кожевниковского района схему, отображающую расположение объекта на землях, подписанную лицом, разместившим объект;

6) не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

7) обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством ООО «ТСС» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. нарушение ООО «ТСС» обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

5. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района:

1) в течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

2) в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения разместить на официальном сайте информацию «о выданных разрешениях на использование земель»;

3) в течении 3 рабочих дней направить уведомление о прекращении действия разрешения в адрес заявителя со дня наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 17-1 Порядка утвержденного постановлением Администрации Томской области

от 29 июля 2016 года №263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области».

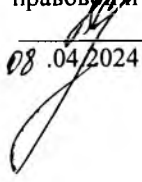
7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.Главы Кожевниковского района



В.Н.Елегечев

Начальник отдела  
правовой и кадровой работы  
В.И.Савельева

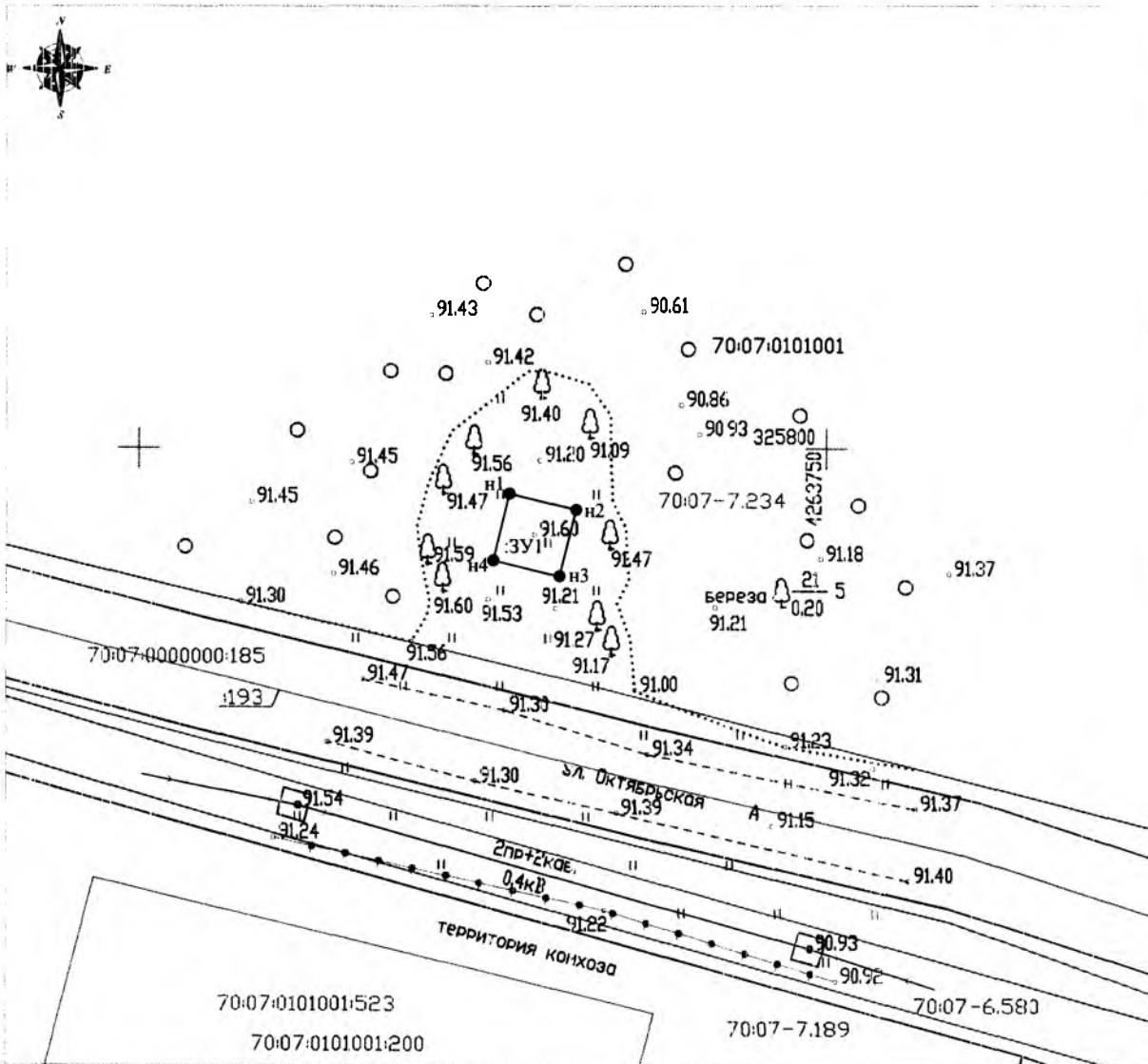
  
08.04.2024

# Схема на топографическом плане

№ 196-р от 09.04.2024

Условный номер испрашиваемых земель :ЗУ1		
Площадь испрашиваемых земель: 25 кв.м		
Система координат МСК-70, Зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	325796.70	4263726.93
н2	325793.52	4263731.79
н3	325790.66	4263730.61
н4	325791.84	4263725.75
н1	325796.70	4263726.93

Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, пер. Коммунальный  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Ограничения нет  
 Цель предоставления: антенно-мачтовое сооружение высотой до 40 метров  
 Территориальная зона: 70:07-7.234 - Зона жилой застройки (Ж1)



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- граница земельных участков, установленных в ЕГРН
- граница испрашиваемых земель
- обозначение характерной точки границы земель
- обозначение испрашиваемых земель
- 70:07:0101001 кадастровый номер квартала
- 70:07:0000000:185 кадастровый номер земельного участка, установленного в ЕГРН
- граница и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- граница здания
- граница сооружения

Файт А.В.